

MĚSTSKÝ ÚŘAD TIŠNOV

Nám. Míru 111, 666 01 Tišnov

Odbor územního plánování

Město Tišnov
Nám. Míru 111
666 19 Tišnov

Spis.zn.: S-MUTI 26115/2024
Č.j.: MUTI 27898/2024/OÚP/DA/KM

Vyřizuje: Ing. Alena Doležalová
Vyřizuje: Ing. Michaela Kudláčková
Tel: 549 439 765
E-mail: michaela.kudlackova@tisnov.cz

Tišnov, 13.06.2024

Počet listů: 2 Počet příloh: 1

ZÁVAZNÉ STANOVISKO orgánu územního plánování

Městský úřad Tišnov, odbor územního plánování jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a dle ust. § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr „**Přístupové chodníky k novým hrobovým místům na Novém hřbitově**“,

který obsahuje:

novostavbu přístupových chodníků na pozemku p. č. 1089/3 v k. ú. Tišnov.

Druh a účel umísťované stavby:

Jedná se o novostavbu přístupových chodníků o celkové ploše 610 m² a novostavbu schodišť o celkové ploše 25 m² – viz výkres C.03/00 Koordinační situační výkres.

SO 000 – příprava území
SO 001 – zařízení staveniště
SO 002 – demolice obrubníku
SO 003 – přesun kříže
SO 004 – přesun zdroje vody – nové připojení na vodovodní řad
SO 100 – objekty pozemního stavitelství
SO 101 – vyrovnávací schodiště – rozměr 1,4 x 2,5 m, z žulových štípaných bloků uložených do betonu
SO 102 – zpevněné plochy dlážděné – ze štípané žulové kostky
SO 103 – zpevněné plochy mlatové – MZK
SO 800 – úprava území
SO 801 – hrubé terénní úpravy
SO 802 – vegetační úpravy

Závěry posouzení:

Záměr je přípustný po splnění podmínky:

Záměr bude umístěn (realizován) podle dokumentace přiložené k záměru s názvem „Přístupové chodníky k novým hrobovým místům na Novém hřbitově“, kterou předložilo Město Tišnov, Nám. Míru

111, 666 19 Tišnov, dne 04.06.2024 orgánu územního plánování, podle ověřené grafické přílohy: C.03/00
Koordinační situační výkres 1:200.

Další podmínky pro přípravu a uskutečnění záměru se nestanoví.

ODŮVODNĚNÍ

Městský úřad Tišnov, odbor územního plánování obdržel dne 04.06.2024 žádost, kterou předložilo Město Tišnov, Nám. Míru 111, 666 19 Tišnov, o vydání závazného stanoviska k záměru s názvem „Přístupové chodníky k novým hrobovým místům na Novém hřbitově“.

K žádosti o vydání závazného stanoviska byly žadatelem doloženy tyto podklady:

- Dokumentace pro vydání příslušného rozhodnutí k záměru s názvem „Přístupové chodníky k novým hrobovým místům na Novém hřbitově“, kterou vypracoval Ing. arch. Pavel Jura.

Při vydání závazného stanoviska vycházel orgán územního plánování z následujících podkladů:

- Dokumentace pro příslušné rozhodnutí připojená k žádosti.

Kromě podkladů předložených žadatelem vycházel orgán územního plánování z:

- Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 7, která nabyla účinnosti dne 01.03.2024 (dále jen „PÚR“);
- Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje ve znění Aktualizací č. 1 a 2 (dále jen „ZÚR“), které byly vydány Zastupitelstvem Jihomoravského kraje a nabyla účinnosti 31.10.2020;
- Územního plánu Tišnov, který nabyl účinnosti 24.09.2016 a jeho změny č. I, která nabyla účinnosti 27.07.2023 (dále jen „ÚP“);
- Územně analytických podkladů ORP Tišnov - 5. úplná aktualizace 2020.

Městský úřad Tišnov, odbor územního plánování jako orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

Platná Politika územního rozvoje ČR záměr v jím dotčeném území neřeší, záměr se věcí řešených PÚR nedotýká. Záměr není se ZÚR v rozporu, záměr není v kolizi se záměry vymezenými v ZÚR.

Orgán územního plánování přezkoumal soulad záměru s ÚP. Lze konstatovat, že požadavek na novostavbu přístupových chodníků na pozemku p. č. 1089/3 v k. ú. Tišnov respektuje platný ÚP, ve kterém je dotčený pozemek zahrnut do plochy veřejného pohřebiště (ozn. OH). V této ploše je přípustné umísťování související dopravní a technické infrastruktury.

Bylo prověřeno, že záměr novostavby přístupových chodníků je z hlediska funkčního vymezení v souladu s ÚP a lze jej realizovat.

Orgán územního plánování posoudil záměr, také z hlediska relevantních cílů a úkolů územního plánování (§ 18 a § 19 stavebního zákona). Lze konstatovat, že předložený záměr je v souladu se stanovenými podmínkami pro provedení změn v území.

Platnost závazného stanoviska

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání.

Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezměnily podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Ing. Alena Doležalová
vedoucí odboru územního plánování

Příloha:

- C.03/00 Koordinační situační výkres 1:200

Obdrží:

- Město Tišnov, Nám. Míru 111, 666 19 Tišnov

Vypraveno dne: